

Gemeinde Himmelried: Gesamtrevision der Ortsplanung
Handlungsraum gemäss kt. Richtplan: ländlich

Fassungsvermögen Bauzonenplan
(Stand: Zonenplan Gültig vom 03.11.2003)

Bauzonen mit Einwohnern			E/ha überbaut IST *1	E/ha überbaut SOLL *2	E/ha unbaut SOLL *2	Bauzonen überbaut		Nachverdichtung*3		Bauzonen unbaut				Total u. Berücksichtigung erw. Ausschöpfung	
			bis Mitte Mai 2019			ha	E	ha	E	Einzelparzellen		Flächen >2500 m ²		ha	E
Wohnzonen										ha	E	ha	E		
	2-geschossige Wohnzone A	W2a	23	50	55	17.20	403	17.20	457	1.70	94	1.50	83	20.4	697
	2-geschossige Wohnzone B	W2b	29	50	55	7.20	208	7.20	152	1.00	55	1.30	72	9.5	369
	2-geschossige Wohnzone C	W2c	43	50	55	1.20	52	1.20	8	0.30	17	0.00	0	1.5	68
Total Wohnzonen						25.60	663	25.60	617	3.00	165	2.80	154	31.4	1'134
Mischzonen															
	Erhaltungszone Schindelboden		20	20	20	1.10	22	1.10	0	0.00	0	0.00	0	1.1	22
	Kernzone I	K	42	30	35	4.00	169	4.00	0	0.40	14	0.00	0	4.4	180
	Kernzone II	M	22	30	35	1.00	22	1.00	8	0.30	11	0.00	0	1.3	33
Total Mischzonen						5.10	191	5.10	0	0.40	14	0.00	0	5.5	202
Arbeitszonen															
	Gewerbezone	GWZ	23	15	20	0.60	14	0.60	0	0.00	0	0.00	0	0.6	14
Total Arbeitszonen						0.60	14	0.60	0	0.00	0	0.00	0	0.6	14
Weitere Zonen															
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	OeBA	5	5	5	1.70	8	1.70	0	0.30	1	0.00	0	2.0	9
Total weitere Zonen						1.70	8	1.70	0	0.30	1	0.00	0	2.0	9
Total						33.00	876	33.00	617	3.70	180	2.80	154	39.5	1'359

Erwartete Ausschöpfung in 15 Jahren

30%

80%

100%

Freie Kapazitäten (E) 483

Fassungsvermögen Total (E) 1'359

Einwohnerzahl total Stand Februar 2025	961
- Einwohnerzahl ausserhalb Bauzone	68
= Einwohnerzahl innerhalb Bauzone	893
Bevölkerungsziel gem. Leitbild bis 2035	1'000
Bevölkerungsprognose Jahr 2035 mittleres Szenario gemäss...	860

Siedlungsstrategie Kanton Solothurn...

B. Einschätzung der Bauzonengrösse der Gemeinden, Stand 6.2015

Generell: Wenn IST>SOLL, ist IST-Wert zu berücksichtigen

*1 gem. eigener Berechnungen mit EW-/GIS-Daten oder gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

*2 gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

*3 (SOLL-Dichte ü - IST-Dichte ü) x Bauzone überbaut x 30 %

185 + 144 + 154