

Gemeinde Himmelried: Gesamtrevision der Ortsplanung
Handlungsraum gemäss kt. Richtplan: ländlich

Fassungsvermögen Bauzonenplan
(Stand: Zonenplan Entwurf vom 25.03.2025)

Bauzonen mit Einwohnern			E/ha überbaut IST *1	E/ha überbaut SOLL *2	E/ha unbebaut SOLL *2	Bauzonen überbaut		Nachverdichtung*3		Bauzonen unbebaut				Total u. Berücksichtigung erw. Ausschöpfung	
						bis Mitte Mai 2019		bis Mitte Mai 2019		Einzelparzellen		Flächen >2500 m²			
						ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	ha	E
Wohn- zonen	2-geschossige Wohnzone a	W2a	23	50	55	18.60	419	18.60	511	1.40	77	1.70	94	21.7	727
	2-geschossige Wohnzone b	W2b	32	50	55	6.90	224	6.90	121	1.40	77	1.00	55	9.3	377
Total Wohnzonen						25.50	643	25.50	632	2.80	154	2.70	149	31.0	1'104
Misch- zonen	Erhaltungszone Schindelboden		15	15	15	1.10	17	1.10	0	0.00	0	0.00	0	1.1	17
	Kernzone	K	33	30	35	4.80	159	4.80	0	0.20	7	0.30	11	5.3	175
	Mischzone	M	19	60	60	0.70	13	0.70	29	0.00	0	0.00	0	0.7	22
Total Mischzonen						5.90	176	5.90	0	0.20	7	0.30	11	6.4	192
Total Arbeitszonen						0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.0	0
Weitere Zonen	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	OeBA	5	5	5	1.70	8	1.70	0	0.30	1	0.00	0	2.0	9
	Total weitere Zonen					1.70	8	1.70	0	0.30	1	0.00	0	2.0	9
Total						33.10	827	33.10	632	3.30	162	3.00	159	39.4	1'306

Erwartete Ausschöpfung in 15 Jahren

30%

80%

100%

Freie Kapazitäten (E)	479
Fassungsvermögen Total (E)	1'306

190 + 130 + 159

Einwohnerzahl total Stand Februar 2025	961
- Einwohnerzahl ausserhalb Bauzone	68
= Einwohnerzahl innerhalb Bauzone	893
Bevölkerungsziel gem. Leitbild bis 2035	1'000
Bevölkerungsprognose Jahr 2035 mittleres Szenario gemäss...	860

Siedlungsstrategie Kanton Solothurn...
B. Einschätzung der Bauzonengrösse der Gemeinden, Stand 6.2015

Generell: Wenn IST>SOLL, ist IST-Wert zu berücksichtigen

^{*1} gem. eigener Berechnungen mit EW-/GIS-Daten oder gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

^{*2} gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

^{*3} (SOLL-Dichte ü - IST-Dichte ü) x Bauzone überbaut x 30 %