

Änderungen gegenüber der 1. öffentlichen Auflage Erschliessungs- und Baulinienplan

1:2'000

13. Juli 2026

Es gelangen nur die Änderungen gemäss Plan "Änderungen gegenüber der 1. öffentlichen Auflage" zur 2. öffentlichen Auflage. Die 2. öffentliche Auflage erfolgt vom 7. August bis 7. September 2026.



Bereich der Änderung (Genehmigungsinhalt)

Genehmigungsinhalt

Erschliessungsplan

 Hecken gemäss § 20 NHV

Baulinienplan

 Kommunale Baulinie

 Vorbaulinie

 Waldbaulinie

 Heckenbaulinie

Orientierender Planinhalt

Erschliessungsplan

 Sammelstrasse

 Erschliessungsstrasse

 Fuss- & Velowegverbindung (Lage schematisch, die genaue Lage wird mit den Grundeigentümer:innen festgelegt)

 erhaltenswerte Mauern und Einfriedungen

 Hecken gemäss § 20 NHV auf Parzelle 1253
zur Beseitigung oder Verminderung ist im Baugesuchsverfahren eine Ausnahmegenehmigung notwendig

Baulinienplan

 Gestaltungsbaulinie

 Richtbaulinie

Genehmigungsinhalt Kanton

 Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG und § 3 WaGSO

Weitere Inhalte

 Bauzonengrenze

 Erhaltenswerte Bauten / Erhaltenswerte Kulturobjekte

 Geschützte Bauten und Kulturobjekte

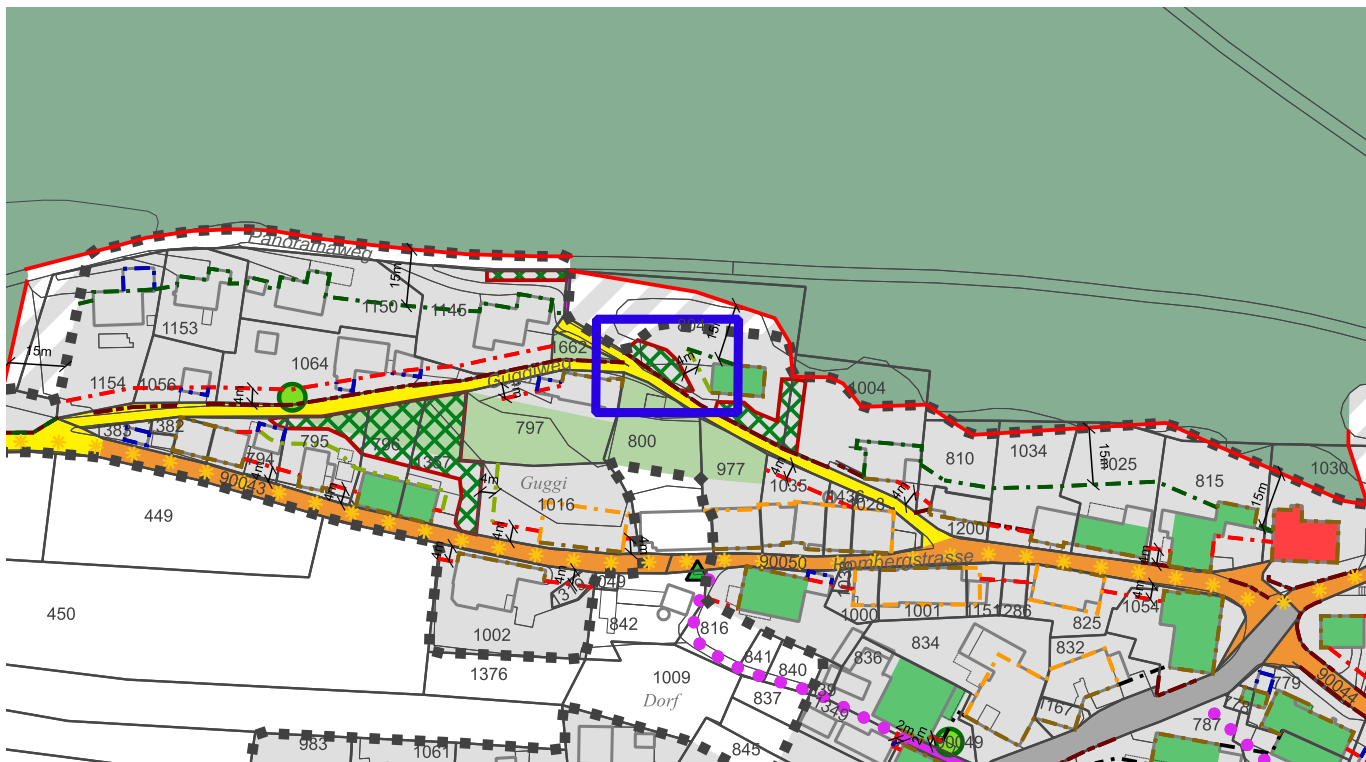
 Wanderweg Schweizmobil

 Wald

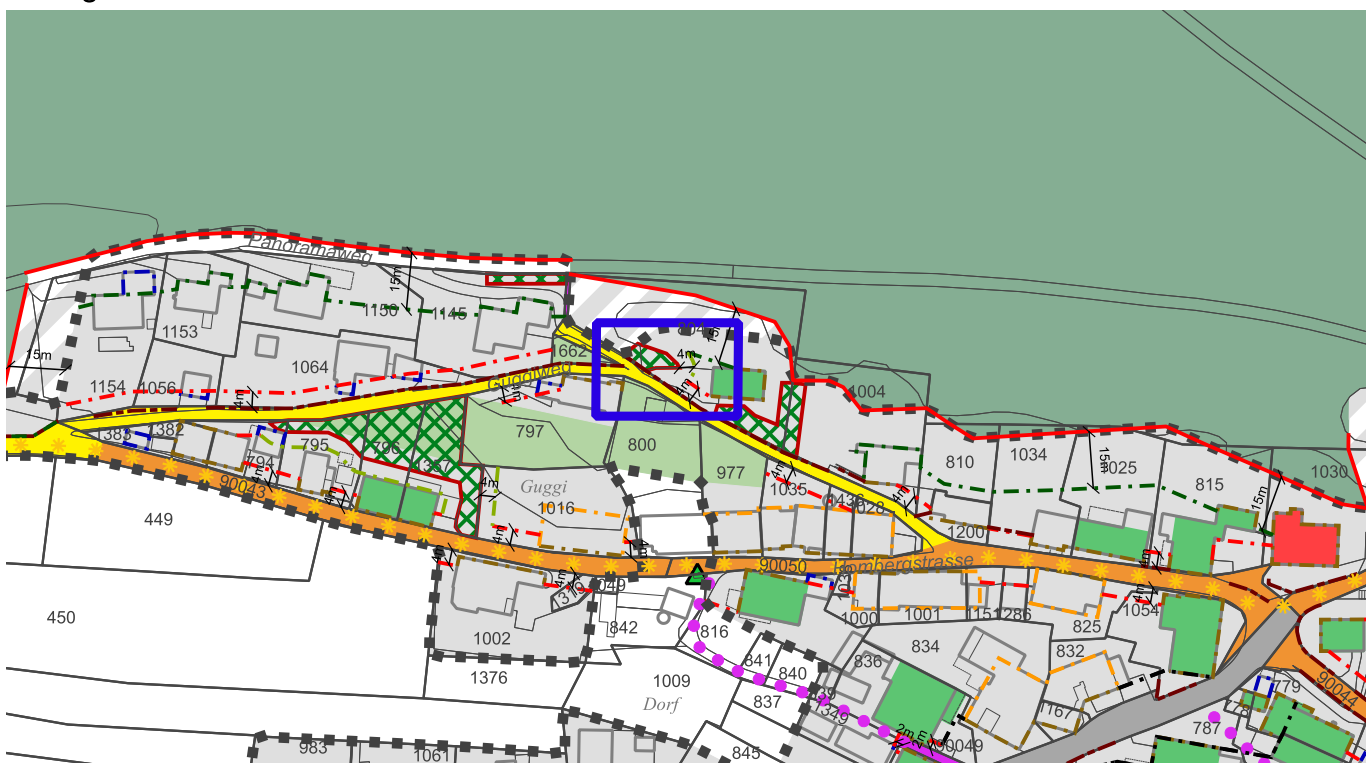
 Waldrandschutzzone

Hecke auf Parzelle GB-Nr. 804

Erschliessungsplan: Stand Eingabe 1. öffentliche Auflage

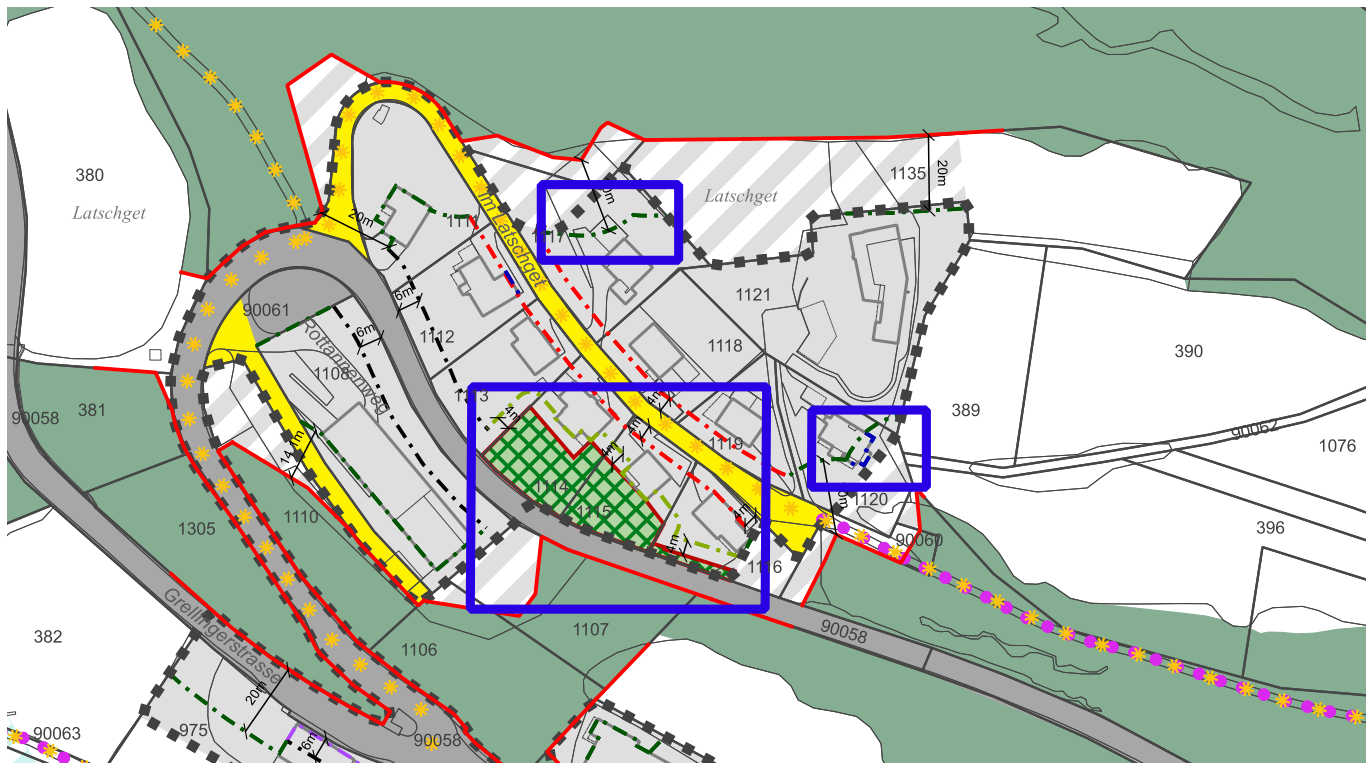


Erschliessungsplan: Bereinigung nach 1. öffentlicher Auflage / Stand für die 2. öffentliche Auflage

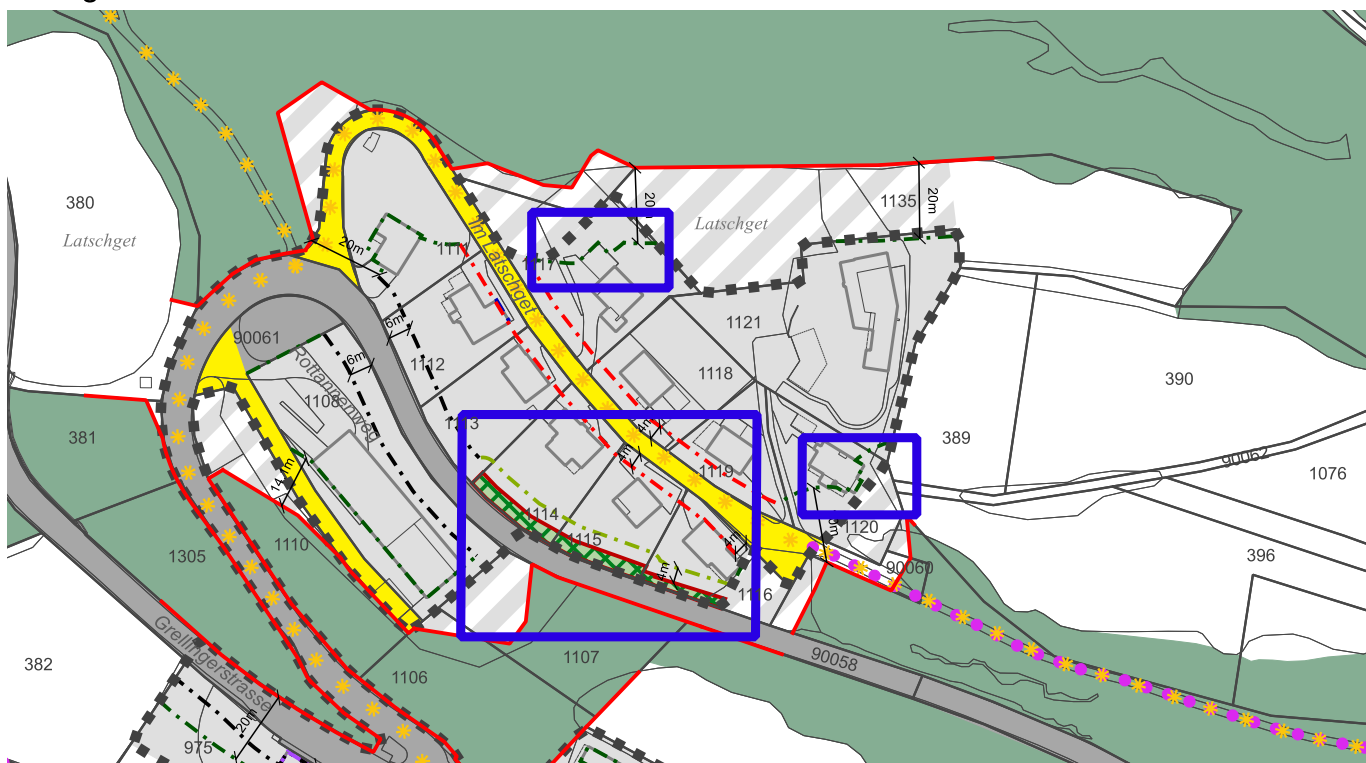


Linienführung Waldbaulinie Parzelle GB-Nr. 1117 Linienführung Waldbaulinie Parzelle GB-Nr. 1120 Hecke inkl. Heckenbaulinien Parzellen GB-Nrn. 1114 und 1115

Erschliessungsplan: Stand Eingabe 1. öffentliche Auflage



Erschliessungsplan: Bereinigung nach 1. öffentlicher Auflage / Stand für die 2. öffentliche Auflage



0 25 50 75 100 m

